



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 5 ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI

náměstí 14. října 4, 150 22 Praha 5
IČO: 00063631, DIČ CZ00063631



MC05X02OK6WG

Odbor Stavební úřad

Spis. zn.: MC05/OSU/23647/2025/VES/106
Č. j.: MC05 83393/2025
Vyřizuje: Mgr. Hana Veselá

Archiv: 106
Spisový znak: 330 V/5
V Praze 06.02.2025

SDĚLENÍ

Úřad městské části Praha 5, Odbor Stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), (dále jen "stavební úřad"), obdržel žádost ve věci poskytnutí informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „InfoZ“), kterou dne 15.01.2025 podal

(dále jen "žadatel"). Žadatel žádostí ze dne 15.01.2025 požadoval poskytnutí následujících informací:

1. „*Dokumentace skutečného provedení Budovy*“ – jedná se o „*bytovou jednotku č. 362/16 vymezenou v bytovém domě č.p. 362, který je součástí pozemku p.č.434/20 v katastrálním území Radlice, obec Praha*“, (dále jen „*předmětná stavba*“), přičemž žadatel uvádí, že je jejím vlastníkem,
2. „*Pokud stavební úřad nemá k dispozici dokumentaci skutečného provedení Budovy, pak prosím alespoň o zaslání projektové dokumentace pro stavební povolení schválené Stavebním úřadem včetně všech jejích změn*“.

K tomu stavební úřad sděluje, že k předmětné stavbě vede spisový materiál a v této souvislosti si dovoluje odkázat na institut nahlížení do spisů, kdy si žadatel, je-li vlastníkem předmětné stavby, může chybějící údaje zajistit svou fyzickou aktivitou v prostorách odboru stavebního řádu, na adrese Jungmannova 35/29, 110 00 Praha 1, přičemž stavební úřad plně odkazuje na znění § 38 správního řádu:

„(1) Účastníci a jejich zástupci mají právo nahlížet do spisu, a to i v případě, že je rozhodnutí ve věci již v právní moci (§ 73). Není-li účastník zastoupen, může spolu s účastníkem nahlížet do spisu i jeho podpůrce.

(2) Jiným osobám správní orgán umožní nahlédnout do spisu, prokáží-li právní zájem nebo jiný vážný důvod a nebude-li tím porušeno právo některého z účastníků, popřípadě dalších dotčených osob anebo veřejný zájem.

...

(4) S právem nahlížet do spisu je spojeno právo činit si výpisy a právo na to, aby správní orgán pořídil kopie spisu nebo jeho části.“

Výše uvedené dokumenty lze vyžádat v archivu stavebního úřadu po předchozím objednání na tel: +420 257 000 274, nebo e-mailem: kvetoslava.stastna@praha5.cz.

Nad rámec výše uvedeného lze, co do rozsahu žadatelova požadavku na výše uvedené údaje, uvést, že požadované informace jsou takového rozsahu, že lze tak činit pouze prostřednictvím institutu nahlížení do

spisu dle § 38 správního řádu. Tento závěr je navíc i v souladu s dosavadní judikaturou (viz. např. rozsudek Nejvyššího správního soudu ze dne 25. září 2020 čj. 8 As 51/2019-39). Podle § 167 písm. d) stavebního zákona je dále nově vlastník stavby povinen po celou dobu trvání stavby uchovávat projektovou dokumentaci, dokumentaci k provádění stavby a dokumentaci skutečného provedení stavby. Tato dokumentace musí přesně odrážet aktuální stav nemovitosti. Vlastník bytové jednotky/ spoluvlastník podílu na společných prostorách budovy a parcely, kde se bytová jednotka nachází, má možnost o tyto dokumenty požádat u Společenství vlastníků jednotek a/nebo využít institutu nahlížení do spisu u příslušného stavebního úřadu.

Projektová dokumentace je výsledkem architektonicko-tvůrčí a stavebně-technické činnosti, při němž dochází ke skloubení požadavků a náležitostí urbanistických, architektonických, technických a funkčních, a podléhá autorské právní ochraně. Nahlížení do ní lze poskytnout pouze po splnění zvláštních zákonem stanovených podmínek. Stavební úřad plně odkazuje na znění § 272 platného stavebního zákona:

§ 272

Prístup do evidenci

(1) Právo na přístup k údajům a elektronickým dokumentům v evidenci stavebních postupů a v evidenci elektronických dokumentací má ten, kdo má podle správního řádu právo nahlížet do spisu.

(2) Právo na přístup k projektové dokumentaci má dále ten, kdo se k ní má vyjádřit podle tohoto zákona nebo jiného právního předpisu, a projektant.

(3) Právo na přístup k projektové dokumentaci ve strojově čitelném formátu má ten, kdo předloží souhlas stavebníka nebo vlastníka stavby, které se tato dokumentace týká.

(4) Právo na přístup k vyjádření vlastníka veřejné dopravní nebo technické infrastruktury v evidenci stavebních postupů má rovněž ten, kdo prostřednictvím portálu stavebníka o vyjádření požádal.

(5) Osoba oprávněná k přístupu do evidencí má právo na dálkový přístup, včetně strojového vyhledávání informací, a pořizování výpisů a kopií.

Zákon č. 183/2006 Sb., zákon o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, obsahoval obdobnou úpravu:

§ 168

(1) Opatření obecné povahy po dni nabytí jeho účinnosti opatří příslušný orgán záznamem o jeho účinnosti; ustanovení § 75 správního řádu se použije přiměřeně.

*(2) Vedení spisové služby a nahlížení do spisu se řídí ustanoveními správního řádu a zvláštního právního předpisu⁵⁰). **Kopii dokumentace stavby stavební úřad poskytne, pokud žadatel předloží souhlas toho, kdo dokumentaci pořídil, případně souhlas vlastníka stavby, které se dokumentace týká.** V odůvodněných případech lze usnesením odeprít nahlížení do vybraných částí dokumentace u staveb důležitých pro obranu státu, staveb civilní ochrany a bezpečnosti, popřípadě z důvodů ochrany osob a jejich majetku.*

Stavební úřad se omlouvá, že došlo k překročení pořádkové lhůty stanovené zákonem k vyřízení žádosti, se kterou nicméně nejsou spojeny žádné hmotněprávní účinky, což bylo způsobeno z důvodu dlouhodobého personálně – technické poddimenzování stavebního úřadu v kontextu rostoucího počtu podání, kdy objektivně není možné zachovávat pořádkové lhůty, což samozřejmě nemůže jít k tíži žadatelů/podatelů, ale nic to nemění na reálných možnostech správního orgánu.

Podle § 5 odst. 3 InfoZ bude informace také do 15 dnů od poskytnutí zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup na webových stránkách MČ Praha 5:

<https://www.praha5.cz/povinne-zverejnovane-informace/archiv-poskytnutych-informaci-podle-zakona-c-106-1999-sb/>

Ing. Dana Ševčíková v.r.
vedoucí Odboru Stavební úřad
otisk razítka

Za správnost vyhotovení: Mgr. Hana Veselá

Přílohy:

Při jednání se stavebním úřadem vždy uvádějte číslo jednací a spisovou značku stavebního úřadu.

Obdrží:

Stejnopis: spisy